



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 18.08.2025

Meie 19.08.2025 nr 7.1-1/25/9810-4

**Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu järgse Väljaotsa tee ehitusloa
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Järvekülas Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgse Väljaotsa tee ja sideliini ehitusloa eelnõu (menetlus nr 495473, tee koos kergliiklusteega EHR kood nr 221482009, sideliini EHR kood nr 221486539).

Väljaotsa tee paikneb Väljaotsa tee T2 (tunnus 65301:001:3259) kinnistul ning ristub riigiteega 11330 tee km 2,90.

Kavandatav sideliin paikneb väljaspool riigitee alust maad ning riigitee kaitsevööndit, mistõttu käesolev kooskõlastus sideliinile ei laiene.

Ehitusloa aluseks on projekt „Ülemiste residentside infrastruktuuri projekteerimine. Teed ja liikluskorraldus.“ (projekteerija OÜ T-Model, töö nr 25004).

Märgime, et Transpordiamet ja tee ehitamisest huvitatud isik Ülemiste Residentsid OÜ on 15.08.2025 sõlminud riigitee ja Väljaotsa tee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/13484-1.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne detailplaneeringu alal mistahes hoonete ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ristumiskoha ehitamiseks on vajalik koos ehitamise alustamise teatisega esitada meile

kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töid võib alustada siis, kui liikluskorralduse projekt on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 495473) nimetatud Väljaotsa tee ehitusloa eelnõu. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (sh tehnovõrgud) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee